

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Ville Nykänen, kaavoittaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-189
Päätöspäivämäärä 06.08.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-532-4-9
Pinta-ala 3920.0

Luhtasentie 83
52300 RISTIINA

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Loma ja matkailualue (RA)
Kaavanmukainen rakennusoikeus	120.0 k-m ²

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Ote ranta-asemakaavasta: Ote ranta-asemakaavasta
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Juho Halinen hakee RakL 57 §:n mukaisesti poikkeamaa AKL 58 §:n rakentaakseen asemakaavan vastaisesti vakituisen asunnon lomarakennuksille tarkoitetulle rakennuspaikalle. Rakennuspaikka käsittää hakijan omistaman kiinteistön Tuohiranta 491-532-4-9, tilan pinta-ala on 3917 m². Tila sijaitsee Louhivedellä 6,5 km Ristiinasta itään.

Asemapiirroksen mukaan tilalla sijaitsee 106 k-m² suuruinen päärakennus ja 18 k-m² suuruinen rantasauna. Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 124 k-m². Rakennuksen paloluokaksi mainitaan hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa P3. Asemapiirroksessa kerrotaan, että jätevedet käsitellään viranomaismääräysten mukaisesti.

Alueella on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston vuonna 1999 hyväksymä rantakaava. Kiinteistö, kuten muutkin naapurikiinteistöt on merkitty kaavaan loma- ja matkailualueeksi. Kaavan mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset, niin ettei kokonaisrakennusoikeus ylity ja talousrakennusten määrä ylitä kahta. Kaavan mukaan RA-rakennuspaikoilla on 120k-m² rakennusoikeutta. Kaavassa on myös määräyksiä koskien vesienkäsittelyä ja etäisyyksiä. Rakentamisen määrä tontilla on ylitetty pinta-alan osalta, mutta nykyiset asemapiirroksen piirretyt rakennukset ovat olemassa olevia eikä tällä poikkeamisella oteta kantaa em. ylitykseen.

Myös Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaavassa (hyv. 24.1.2004) rakennuspaikka on loma-asuntoaluetta.

Maakuntakaavassa alueelle kohdistuu useita merkintöjä: Ristiina - Hurissalo -maisematie (mV 15.550), Hyymiemi-Hartikkala (ge 15.491) valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas harjuaalue, Hartikkala (pv 15.270) pohjavesialue sekä matkailun painopistealue.

Alueella ei ole tiedossaolevia suojeltavia luontoarvoja.

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

"Poikkeamishakemuksen perustelut maankäytöllisin seikoin:

Hakemuksen mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on 3920 neliometriä ja sinne on nyt rakennettu 106 kerrosneliömetrin suuruinen vapaa-ajan asunto ja 18 kerrosneliömetrin suuruinen saunarakennus.

Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kyläyhteisöön. Rakennuspaikan vieressä olevalla lomarakennuspaikalle on myönnetty poikkeamislupa sen käyttötarkoituksen muutos omakoitaloksi.

Lähialueella sijaitsee useita asuinrakennuksia. Rakennuspaikan läheisyydessä kulkee valtion ylläpitämä Suurlahdentie. Lähimpään kauppaan ja kuntakeskukseen on etäisyyttä noin 7 kilometriä.

Hakemuksen mukainen rakennus on rakennettu 2002. Se on rakennettu siten, että se on täyttänyt silloin asuinrakennukselle asetetut vaatimukset. Poikkeamislupapäätöksen jälkeen rakennuslupamenettelyssä tullaan erikseen osoittamaan, millaisia muutostöitä rakennukseen tarvitaan tehdä jotta rakennus täyttää nykyiset Suomen rakennusmääräyskokoelman asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Näissä olosuhteissa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriarvojen säilyttämistä, eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hanke ei myöskään vaaranna yhdenvertaisen kohtelun mahdollisuutta rakennus- tai poikkeamislupia myönnettäessä.

Koska kyseisen hankkeen yhteydessä ei rakenneta lainkaan mitään uutta se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä sillä myöskään ole lainkaan haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke ei myöskään aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen jätevedet käsitellään siten, että ne täyttävät jätevesien käsittelystä annetun asetuksen edellyttämät vaatimukset.

Alueella ei ole erityisiä luonnon- tai maiseman arvoja.

Näissä olosuhteissa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriarvojen säilyttämistä, eikä virkistystarpeiden turvaamista. Se ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen."

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Hakija on kuullut naapurit ja naapurinkuulemisia on saatu 2 kappaletta. Vastanneilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Hylätty

Kaavoittaja ei myönnä RakL 57 §:n mukaista poikkeamista kiinteistölle 491-532-4-9 (Tuohiranta) käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Perusteluina kielteiselle päätökselle mainittakoon seuraavaa.

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisella loma-asuntojen rakennuspaikalla (RA). Myös Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu loma-asumiseen. Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi olisi siten voimassa olevien kaavojen vastainen.

RakL 57 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueen rantakaavassa rakennuspaikat on osoitettu loma-asumiseen. Kaava-alueella on kolme RA-rakennuspaikkaa, joiden käyttötarkoitus perustuu loma-asumiseen. Alueella on aiemmin myönnetty yksi käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen. Nyt haetun poikkeamisen hyväksyminen johtaisi siihen, että merkittävä osa kaavan mukaisista rakennuspaikoista olisi vakituudessa asuinkäytössä, jolloin alueen maankäytön luonne muuttuisi olennaisesti voimassa olevan ranta-asemakaavan tavoitteista poikkeavaksi.

Poikkeamisen voidaan siten katsoa aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Mikäli alueen maankäyttöä halutaan muuttaa loma-asutuksesta vakituisen asumisen suuntaan, tulee asia arvioida kaavamuutoksen yhteydessä eikä yksittäisillä poikkeamispäätöksillä.

Alueella aiemmin myönnetty poikkeamislupa ei muodosta oikeutta uuden poikkeamisluvan saamiseen, vaan jokainen poikkeamishakemus ratkaistaan erikseen hakemuksen, voimassa olevan kaavatilanteen ja poikkeamisen vaikutusten perusteella.

Edellä esitetyillä perusteilla hanke ei täytä RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetettuja edellytyksiä.

Päätäjä

Ville Nykänen, kaavoittaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.

Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-238
Päätöspäivämäärä 06.08.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-437-2-83
Pinta-ala 1790.0

Porrassalmentie 58
50700 MIKKELI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Loma-asuntoalue (RA)
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Karttaote: Karttaote

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan RakL 57 §:n mukaisesti RakL:n 50 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta loma-asunnon muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi yleiskaavan lomarakennusalueella (RA). Rakennuspaikka käsittää tilan Päivärinne 491-437-2-83, ja sen pinta-ala on 1790 m². Tila sijaitsee Huisterinlammen rannalla, Mikkelin keskustasta linnuntietä noin 8 kilometriä etelään.

Tilalla on vuonna 1999 valmistunut 159 k-m² loma-asunto (lupa 124/1996), 58 k-m² talousrakennus (lupa 491-1999-3188) sekä sauna, jota ei ole rakennusrekisterissä. Nykyisen lomarakennuksen luvassa on ehto, että vanha lomarakennus on purettava loppukatselmukseen mennessä. Silloin purettu rakennus on merkitty asemapiirrokseen katkoviivalla.

Alueella on voimassa Saimaan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty 6.11.1998. Rakennuspaikalla on kaavamerkintä loma-asuntoalue (RA). Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikkojen koko 3000-5000 m² määräytyy jätevesien käsittelymahdollisuuksien mukaisesti.

Kaavan laatimisen aikaan alue kuului Mikkelin maalaiskuntaan. Mikkelin maalaiskunnan 1.1.1992 hyväksytyn rakennusjärjestyksen mukaan muulla [kuin liitteessä 1 merkityillä] alueella olevan rakennuspaikan pinta-alan tuli olla vähintään 3000 m². Mikkelin kaupungin vuoden 2025 rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueen ulkopuolella tulee olla sekä pysyvän asumisen että loma-asumisen rakennuspaikoilla 3 000 m².

Rakennuspaikka on kooltaan vain 1790 m² eli 1210 m² sekä kaavan että rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäiskokoa pienempi.

Maakuntakaavassa rakennuspaikalla on merkinnät Porrassalmen kulttuurimaisema (maV 8.559) ja Porrassalmentien varsi (ge 8.496).

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja.

Hakija perustelee hakemusta mm. seuraavasti:

Rakennuspaikan pinta-ala on 1790 neliometriä. Se on muodostettu 1947 ja rakennettu päärakennus ja sauna, ennen kuin rakennuslaki tuli voimaan 1959. Asuinrakennuspaikan kokoa tulee tarkastella sen syntymisen aikana olevan oikeusohjeen mukaan. Kiinteistö on liittynyt Siikasalmen vesiosuuskuntaan. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kyläyhteisöön. Hakemuksen mukainen rakennus on rakennettu 1996. Se on rakennettu siten, että se on täyttänyt silloin asuinrakennukselle asetetut vaatimukset. Ei RakL 57§ mukaista haittaa. Rakentamisen määrä alueella on tutkittu MRL 72 §:n 1 momentin mukaisella yleiskaavalla, jossa on erityisesti mainittu sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta aiheutuu RakL 57 §:n mukaista haittaa kaavan toteuttamiselle. Kaavan määräyksiä selvästi pienempiä rakennuspaikkoja on samalla kaava-alueella useita. Mikäli käyttötarkoituksen muutos myönnettäisiin yhdelle rakennuspaikalle, pitäisi poikkeaminen myöntää kaikille muillekin.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.
Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Hylätty

Hanke aiheuttaa RakL 57 § mukaista haittaa kaavoitukselle, joten kaavoitusinsinööri ei myönnä poikkeamislupaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi tilalla Päivärinne 491-437-2-83. Perusteluna on, että rakennuspaikan koko ei täytä alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan eikä nykyisen tai loma-asunnon rakentamisajankohdan rakennusjärjestyksen määräystä rakennuspaikan koosta asemakaava-alueen ulkopuolella. Kaavan määräyksiä selvästi pienempiä rakennuspaikkoja on samalla kaava-alueella useita. Mikäli käyttötarkoituksen muutos myönnettäisiin yhdelle rakennuspaikalle, pitäisi poikkeaminen myöntää kaikille muillekin.

Rakennusrekisteristä puuttuvan saunan saattamiseksi rekisteriin tulee Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan toimittaa rakennusta koskeva RH-lomake.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 50 § Yleiskaavan rakentamisrajoitus

Päättäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-249
Päätöspäivämäärä 06.08.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-497-2-79
Pinta-ala 3730.0

Ruunalahdentie 81
51670 NYKÄLÄ

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Loma-asuntoalue (RA)
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Alle 30 neliometriä oleva rakennus tai rakennelma

Talousrakennuksen 13,3 k-m rakentaminen. Kiinteistöllä ei ole päärakennusta

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	17.0	13.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti talousrakennuksen rakentamiseen lomarakennuspaikan ensimmäisenä rakennuksena. Rakennuspaikka käsittää tilan 491-497-2-79 Auringonlahti. Tila sijaitsee Kyyveden rannalla Pitkäniemessä, Haukivuoren taajamasta linnuntietä noin 12 kilometriä luoteeseen.

Rakennuspaikalla ei ole vapaa-ajan asuntoa ja rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 13,3 k-m² (pohjan ala 17,5 m²) talousrakennus (aitta). Aitta on asemapiirroksen mukaan tarkoitus rakentaa n. 13 metrin etäisyydelle rannasta. Asemapiirrokseseen on lisäksi esitetty myöhemmin rakennettavien loma-asunnon ja toisen talousrakennuksen likimääräiset sijainnit.

Alueella on voimassa yleiskaava Kyyveden royk muutokset. Tilaa koskee kartta "osa-alueet 7, 8, 9". Kaavamerkintänä on loma-asuntoalue (RA), kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Numero kirjaintunnuksen yläpuolella osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.

Mikkelin kaupungin v.2025 rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rannan viherpeitteinen alue ulottuu rantaviivasta 10 metrin päähän ja tämän alueen tulee olla pääsääntöisesti rakentamisesta vapaa. Suunniteltu rakennus sijoittuu viherpeitteisen alueen ulkopuolelle. Rakennuksen korkeusasemassa on huomioitava vesistön tulvariskit, aaltoilu sekä jään liikkeet. Rakennusjärjestyksen perustelumuiotiossa Kyyveden alin rakentamiskorkeudeksi on määritelty 102.54 (N2000).

Maakuntakaavassa ei ole rakennuspaikkaa koskevia merkintöjä. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja eikä aluetta ole määritelty suojelualueeksi.

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennus on tontin ensimmäinen rakennus.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.
Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Hanke täyttää RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten kaavoitusinsinööri myöntää poikkeamisluvan talousrakennuksen rakentamiseen tilalle Auringonlahti 491-497-2-79. Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on, että kyseessä on kaavassa lomarakennuspaikka, jonka rakentuminen alkaa talousrakennuksella. Lomarakennukselle on esitetty varaus asemapiirustukseen ja sen mukaan rakennus on mahdollista toteuttaa rakennuspaikalle. Poikkeamisen ehtona on, että rakentaminen on kaavan, rakennusjärjestyksen ja muiden asetusten ja määräysten mukainen.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta "talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla", ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Kiinteistön omistajan tulee ilmoittaa kiinteistöveroilmoituksessa rakentamisluvasta vapautetun rakennuksen tiedot verottajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

Päätäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.